



## Bauplanungsrechtliche Anfrage zu einem Grundstück

Antragssteller/in

Name, Vorname	E-Mail	Telefon
Wohnanschrift		

Für folgendes Grundstück soll eine allgemeine Anfrage gestellt werden:

Gemarkung	Flur	Flurstück (e)
Straße und ggf. Hausnummer, wenn vorhanden		

Folgendes Vorhaben ist für das oben genannte Grundstück geplant:

grobe Vorhabenbeschreibung (z.B. Art der Nutzung, Größe und Lage der baulichen Anlage)
--

Die untenstehenden Unterlagen füge ich der Anfrage bei:

- Lageplan zur Verortung des Flurstücks und des Vorhabens
- ggf. weitere bereits vorhandene Unterlagen zum Vorhaben

Allgemeine Hinweise:

- Bauplanungsrechtliche Auskünfte beinhalten Informationen über die rechtlichen Voraussetzungen für die Nutzung/Bebauung einzelner Grundstücke bzw. die Zulässigkeit von Vorhaben ungeachtet notwendiger Genehmigungen. Sie klären, ob bzw. in welchem Umfang ein geplantes Vorhaben zulässig ist. Fragen des Bauordnungsrechtes können nicht im Rahmen einer planungsrechtlichen Auskunft beantwortet werden.
- Die Beantwortung bauplanungsrechtlicher Anfragen stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und ist damit auch keine vertrauensschützende Verwaltungsentscheidung. Es handelt sich lediglich um eine unverbindliche planungsrechtliche Bewertung vorbehaltlich anderer fachbehördlicher Entscheidungen. Eine rechtsverbindliche Beantwortung kann ausschließlich im Rahmen eines Baugenehmigungsverfahrens (§ 68 Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)) oder einem Vorbescheidsverfahren (§ 75 BbgBO) erfolgen.
- Bauplanungsrechtliche Anfragen können formlos gestellt werden (vorzugsweise per e-mail). Auskünfte sind auch telefonisch möglich.

---

Ort, Datum

*Kontakt/ Ansprechpartner/in:*

*Bauordnungs- und Planungsamt  
SG Planung  
e-mail: [bauleitplanung@kvbarnim.de](mailto:bauleitplanung@kvbarnim.de)*

*Gemeinde Wandlitz, Stadt Bernau bei Berlin, Gemeinde Panketal, Gemeinde Ahrensfelde  
Frau Jenichen, Tel.: 03334 214-1860*

*Stadt Werneuchen, Amt Biesenthal-Barnim  
Frau Hieronimus, Tel.: 03334 214-1707*

*Gemeinde Schorfheide, Amt Joachimsthal, Amt Britz-Chorin-Oderberg  
Herr Dieke, Tel.: 03334 214-1862*

Weiterführende Informationen: <https://www.barnim.de/de/verwaltung-politik/aemter-leistungen/dienstleistung/bauplanungsrechtliche-beurteilung-von-grundstuecken-1.html>